

ПРОТОКОЛ № 9
очно/ заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, п. Заозерный, ул. Новая, д. № 5

«31» марта 2021 года

г. Сортавала

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 14 - Плетневой Галины Михайловны

Место проведения собрания г. Сортавала, п. Заозерный, ул. Новая, во дворе МКД № 5

Дата и место подсчета голосов «31» марта 2021 года, г. Сортавала, п. Заозерный, ул. Новая, дом № 5, кв. № 14

Общая площадь дома – 1058,4 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 1058,4 кв.м. голосов - 100%;

Присутствовали:

- жильцы многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сортавала, п. Заозерный, ул. Новая, во дворе МКД № 5.

Очная часть общего собрания собственников состоялась 29 марта 2021 года в 15 час.00 мин., в очной части приняло участие 380,4 кв.м. голосов, что составляет – 35,94%;

Заочная часть общего собрания собственников проводилась с 29 марта 2021 года с 15 час.30 мин по 31 марта 2021 года до 20 час. 00 мин., в заочной части приняло участие 259,85 кв.м., что составляет – 24,55%

- в собрании принимает участие – 640,25 кв.м. голосов собственников помещений, что составляет 60,49 % от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря ОСС.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор Совета дома.
4. Предоставление права подписи всей документации, связанной с управлением и ремонтом общего имущества МКД № 3 Совету дома.
5. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями по предоставлению коммунальных услуг водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и региональным оператором по вывозу ТКО с 01.04.2021 года.
6. Об оплате коммунальной услуги по водоснабжению и водоотведению, предоставленную на общедомовые нужды, согласно показаний общедомового прибора учета, за минусом показаний коммунальной услуги, потребленной собственниками и нанимателями.
7. О способе оповещения собственников о проведении общих собраний, предоставление отчетов и иной информации.
8. Определение плана работ на 2021год –2022год.
9. О формировании взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома на специальном счете.
10. Определить владельцем спец.счета по взносам на капитальный ремонт ООО «Комфорт».
11. О месте хранения протоколов ОСС и бюллетеней голосования.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Плетневу Г.М. «ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Омельчук Р.Н. «ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**Решение: выбрать председателем общего собрания собственников - Плетневу Г.М
выбрать секретаря общего собрания собственников - Омельчук Р.Н.**

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Плетневу Г.М «ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
Омельчук Р.Н. «ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: утвердить состав счетной комиссии: Плетневу Г.М; Омельчук Р.Н;

3. Выбор Совета дома.

Предложено: выбрать Совет дома:

Председателем Совета дома - Плетневу Г.М

Членом Совета дома - Коноплеву О.Н.

Членом Совета дома - Третьякову Т.К.

«ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

«ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

«ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**Решение: выбрать Совет дома: Председателем Совета дома - Максимову Л.П..
Членом Совета дома - Коноплеву О.Н
Членом Совета дома - Третьякову Т.К**

4. Предоставление права подписи всей документации, связанной с управлением и ремонтом общего имущества МКД № 7 Совету дома.

Предложено: Предоставить право подписи всей документации, связанной с управлением и ремонтом общего имущества МКД № 7 Совету дома.
(акты выполненных работ, сметы и т.д.)

«ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**Решение: Предоставить право подписи всей документации, связанной с управлением и ремонтом общего имущества МКД № 7 Совету дома.
(акты выполненных работ, сметы и т.д.)**

5. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями по предоставлению коммунальных услуг водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и региональным оператором по вывозу ТКО с 01.04.2021 года.

Предложено: Остаться на прямых договорах с ресурсоснабжающими организациями по предоставлению коммунальных услуг водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и региональным оператором по вывозу ТКО с 01.04.2021 года.

«ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: остаться на прямых договорах с ресурсоснабжающими организациями по предоставлению коммунальных услуг водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и региональным оператором по вывозу ТКО с 01.04.2021 года.

6 Об оплате коммунальной услуги по водоснабжению и водоотведению, предоставленную на общедомовые нужды, согласно показаний общедомового прибора учета, за минусом показаний коммунальной услуги, потребленной собственниками и нанимателями.

Предложено: производить оплату услуги по водоснабжению и водоотведению, предоставленную на общедомовые нужды, согласно показаний общедомового прибора учета, за минусом показаний коммунальной услуги, потребленной собственниками и нанимателями

«ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: производить оплату услуги по водоснабжению и водоотведению, предоставленную на общедомовые нужды, согласно показаний общедомового прибора учета, за минусом показаний коммунальной услуги, потребленной собственниками и нанимателями

7. О способе оповещения собственников о проведении общих собраний, предоставление отчетов и иной информации.

Предложено: Утвердить способ оповещения Собственников жилых помещений путем размещения объявлений на информационных стендах

«ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: Утвердить способ оповещения Собственников жилых помещений путем размещения объявлений на информационных стендах

8. Определение плана работ на 2021год –2022год.

Предложено: Утвердить план работ на 2021год – 2022 год после обследования дома и согласовать необходимые работы с Советом дома.

«ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: Утвердить план работ на 2021год – 2022 год после обследования дома и согласовать необходимые работы с Советом дома.

9. О формировании взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома на специальном счете.

Предложено: утвердить формирование взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома на специальном счете.

«ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: утвердить формирование взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома на специальном счете.

10. Определить владельцем спец.счета по взносам на капитальный ремонт ООО «Комфорт».

Предложено: определить владельцем спец.счета по взносам на капитальный ремонт ООО «Комфорт».

«ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: определить владельцем спец. счета по взносам на капитальный ремонт ООО «Комфорт».

11. Определение места хранения протокола и решений ОСС помещений

Предложено: определить место хранения всех протоколов и бюллетеней голосования собственников МКД в ГЖИ по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4

«ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: определить место хранения всех протоколов и бюллетеней голосования собственников МКД в ГЖИ по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4

стр.№ 2

стр.№ 4

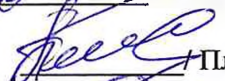
12. О способе уведомления собственников о принятом решении.


Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

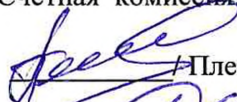
Решение: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

Инициатор ОСС -  Плетневу Г.М./

Председатель ОСС -  Плетневу Г.М./

Секретарь ОСС -  Омельчук Р.Н./

Счетная комиссия:

 Плетневу Г.М./

 Омельчук Р.Н./

Приложение к Протоколу № 9:

- лист регистрации собственников, принявших участие в ОСС от 29.03.2021 года – 1 экз.;
- бюллетени голосования собственников, принявших участие в ОСС – 18 экз.
- объявление о проведении ОСС от 19.03.2021 года – 1 экз.;